



Nordea Andel

Er du ved at købe eller forbedre din andelsbolig og ønsker fleksibilitet og frihed i din finansiering, så kan Nordea Andel være en billigere løsning end et almindeligt banklån.

Nordea Andel

Er du ved at købe eller forbedre din andelsbolig og ønsker fleksibilitet og frihed i din finansiering, så kan Nordea Andel være en billigere løsning end et almindeligt banklån.

Få økonomisk frihed

Nordea Andel er en kassekredit med variabel rente. Vi aftaler hvordan, og over hvor lang tid du vil tilbagebetale kreditten. Du kan til enhver tid indbetale på kontoen og dermed minimere dine renteudgifter. Du betaler altså udelukkende rente af det beløb, du har trukket på kreditten. Hvis kontoen er i plus, får du samme rente som på en Nordea Grundkonto.

Brug Nordea Andel til opsparing og spar rente

Du kan bruge kontoen som opsparingskonto. Du kan overføre penge via Netbank. Fordelen ved at bruge kontoen som opsparingskonto er, at dine indbetalinger mindsker trækket på kreditten og dermed dine renteudgifter. Du kan altid hæve det opsparede beløb igen.

Du skal være opmærksom på, at et opsparet beløb medregnes i din likvide formue. Det kan påvirke din mulighed for at modtage sociale ydelser og størrelsen på personlige tillæg, fx. helbreds- og varmetillæg.

Hvorfor vælge Nordea Andel

Nordea Andel kan være et godt valg, hvis du:

- Vil købe en andelsbolig
- Vil lave forbedringer i din andelsbolig
- Vil have en fleksibel finansiering
- Har behov for at låne penge med sikkerhed i din andelsbolig i en periode.
- Vil spare ekstra op til pensionen
- Vil have mulighed for at nedbringe dine renteudgifter ved at bruge kontoen som opsparingskonto.

Beregning af udlånsrenten

Rentesatsen er variabel og afhænger af din placering i Nordeas Fordelsprogram. Rentesatsen kan ændres af Nordea ifølge vores Generelle vilkår og Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål.

Du kan se de aktuelle rentesatser i filialerne og på www.nordea.dk.

Tilbagebetaling

Nordea Andel skal afvikles over maksimalt 30 år. Når du opretter Nordea Andel, aftaler vi, om du skal begynde at afdrage med det samme, eller om Nordea Andel skal være afdragsfri. Vælger du afdragsfrihed, kan du belåne op til 50 % af andelsboligens værdi. Du kan få afdragsfrihed i op til 10 år.

Sikkerhed for lånet

Vi skal have pant i din andelsbolig i form af et ejerpantebrev, som pantsættes til sikkerhed for dine lån og kreditter i banken.

Risikoklassificering

Efter bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter er Nordea Andel kategoriseret som gult.

Læs mere om risikoklassificering af visse udlånsprodukter på www.nordea.dk/risikoklassificering.

Lånebevis

Hvis du går og overvejer at købe en andelsbolig anbefaler vi, at du får et lånebevis. Med det i hånden ved du, hvor meget din nye andelsbolig må koste, og du kan i ro og mag finde den rette andelsbolig.

På vores beregner på nordea.dk har du mulighed for selv hurtigt at beregne, hvor meget du kan købe andelsbolig for.

Få råd og vejledning

Nordea Andel kan give dig økonomiske fordele. Men der findes også andre muligheder. Lad os sammen vurdere, hvilken løsning, der passer bedst til netop dine planer og økonomi – nu og fremover.

Mere information om Nordea Andel

Du kan læse mere om Nordea Andel og se de aktuelle rentesatser på nordea.dk.